

AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

Servicio Provincial de Costas de Castellón



Asunto: Solicitud de concesión transitoria del dominio público marítimo-terrestre

D. DANIEL PIERRE RENE LEO GILLAIN, mayor de edad, de nacionalidad belga, con domicilio a efecto de notificaciones en cm d'Alseberg núm. 47, 1420 Braine – L'Alleud (Bélgica) y con número de NIE X-2165811-Q, comparezco y DIGO:

Primero.- Que soy propietario de una vivienda ubicada la Playa de Nules calle Armada Española 2 (antes Bandera Valenciana 155 y después Avda. de la Plana Baja núm. 155), vivienda señalada con el número doce, hoy catastralmente 2-4-09, con una superficie de sesenta y tres metros cuadrados.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: seis enteros veinticinco centésimas por ciento.

Ref. Catastral: 7122301YK4172S0015ST

Inscripción: En Registro de la Propiedad núm. 3 de Nules, Tomo 626; Libro 148; Folio 77, **Finca 18.385.**

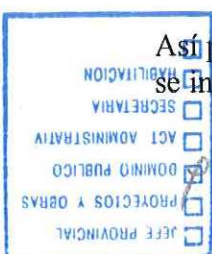
Se adjunta certificación histórica registral como DOCUMENTO núm. 1.

Esta vivienda la adquirí por compra a D. Jose Ramón Oroz García y otros, según escritura autorizada por el Notario de Nules D. Fernando Marquez Lerga el 31 de octubre de 1996, núm. de protocolo 1355. Se adjunta copia como DOCUMENTO núm.2.

Segundo.- Que esta vivienda forma parte del edificio inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules núm. 3 con el número 17.673. Se adjunta copia de la certificación histórica registral de dicha finca como DOCUMENTO núm. 3.

En dicha certificación se puede comprobar que la obra nueva y constitución del régimen de propiedad horizontal se inscribió en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968.

Así pues, tanto el edificio en su conjunto como la vivienda propiedad del compareciente se inscribió en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968. Siendo esto así,



soy titular de terrenos que tenemos derecho a una concesión en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 28 de julio.

Tercero.- Que el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas dice:

“Disposición transitoria segunda. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio:

3. En el caso de que la concesión, sujeta al régimen general establecido para la utilización del dominio público, **no hubiera sido solicitada en el plazo de un año a partir de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, se otorgará de oficio por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo renuncia expresa del interesado.** El plazo de la concesión otorgada computará desde el 29 de julio de 1989 y amparará exclusivamente los usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio. “

...

“Disposición transitoria cuarta. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio.

2. Transcurrido dicho plazo sin que se solicite la concesión ésta se otorgará de oficio, previa oferta de condiciones por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, **salvo que medie renuncia expresa del interesado,** computando el plazo de la concesión otorgada a partir de la fecha de aprobación del deslinde. Si la solicitud de concesión se hubiera realizado dentro del plazo de un año a partir de la fecha de aprobación del deslinde, el plazo de la concesión computará a partir de la fecha de su otorgamiento.”

El compareciente no ha renunciado ni tácita ni expresamente a sus derechos sobre la vivienda por lo que presenta esta solicitud de concesión.

Cuarto.- Que en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 2 de julio, de Costas el compareciente tiene derecho al uso existente sobre el inmueble identificado en este escrito como finca registral **18.385** de Nules y solicitar la correspondiente concesión.

A tal fin, y de conformidad con los artículo 64 y ss de la Ley 22/1988 y concordantes del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre, **SOLICITO sea otorgada CONCESIÓN** para ocupar el inmueble de dominio público marítimo terrestre identificado en este escrito a **D. DANIEL PIERRE RENE LEO GILLAIN.**

Quinto.- Que para completar el expediente, adjunto:

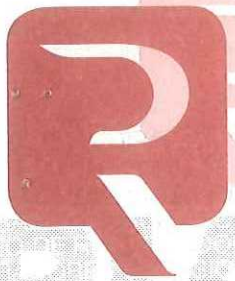
- Planimetría del edificio y las plantas del edificio como DOCUMENTO núm. 4
- y declaración responsable de no estar incurso en causas de prohibición para contratar con la Administración como DOCUMENTOS núm. 5.

En su virtud:

SOLICITO AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA. ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE que teniendo por presentado este escrito con toda la documentación adjunta se sirva admitirlos y, en su mérito, previos los trámites legales pertinentes, resuelva **otorgar la CONCESIÓN** por el máximo plazo legal para ocupar los bienes de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a **D. DANIEL PIERRE RENE LEO GILLAIN**.

En Castellón a veintisiete de julio de dos mil dieciocho.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D. Daniel Pierre Rene Leo Gillain', written in a cursive style.



CERTIFICACIÓN



Doc 1

ALBERTO MANUEL ADAN GARCIA, REGISTRADOR INTERINO DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad y ateniéndome a los términos en que está redactado, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO: Que las dos fotocopias -por anverso y reservo- que se acompañan a la presente, comprende el historial completo de la finca 18.385 de Nules.

SEGUNDO: Que atendiendo a lo expresamente solicitado se expide los asientos literales interesados y no se certifica del dominio y cargas de la finca por no solicitarse expresamente.

TERCERO: Sobre la finca que nos ocupa no consta presentado en el Libro Diario y pendiente de despacho documento alguno que se refiera a la misma.

CUARTO: Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio.

QUINTO: Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio publico (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio público previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.

Y para que conste expido la presente Certificación el día de hoy en éste único folio de papel especial del Colegio de Registradores numerado CPTA15348556, firmo y sello en Nules, a veintiséis de Julio de dos mil dieciocho, antes de los asientos del Diario.



MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas

que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 18385

Este finca para la totalidad comprada por \$5.00 de compra. En el nombre del Registro y de una escritura
se dio poder al Notario ante su Notaría de San Carlos en el momento de la compra del co. anterior con, con
primera copia de la misma escritura en el Registro y en el libro de los datos de compra, según el artículo 18385, la
que 53 del Libro. Después de la compra y venta de la casa de pago, Nules y de la casa de Nules
en el mismo momento de la compra y venta. *1097* *Car. S. S. S.*

DILIGENCIA.- El historial de esta finca continúa
al folio 51, del Tomo 1, del Archivo,
libro 218 del Ayuntamiento de *Nules*
Inscripción *3*.

Nules, 2 de *Setiembre* de 19 *83*
EL REGISTRADOR *h.*

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
CASTELLON	NULES	NULES	218	1010

FINCA N.º 18.385-11 057

Viene del F. 77 del L. 168

URBANA: Vivienda del piso tercero entrando de un edificio, en el Barrio Marítimo de Nules. Avenida Bandera Valenciana, ciento cincuenta y cinco, señalada con el número DOCE, compuesta de tres dormitorios, comedor, cocina y cuarto de aseo, de superficie setenta metros cuadrados; linda, izquierda entrando, pasillo de acceso a la escalera, derecha, playa y fondo, vivienda trece y patio de luces descubierta. NO TIENE CARGAS. Cuota seis enteros y veinticinco centésimas por ciento. Juan Antonio Olid Moreno y su esposa Maria Victoria Rodrigo Gimenez mayores de edad adquirieron esta finca según la inscripción 2a y la venden sin arrendar y por el precio confesado de a ROBERTO GROS ARREUE y su esposa VICTORIANA GARCIA BAILON, a cuyo favor la inscribo por título de compraventa, con carácter ganancial. Así resulta del Registro y de una escritura otorgada en Nules ante Don Jaime Morilla Rebouilh el veintisiete de Diciembre de mil novecientos ochenta y dos, cuya primera copia ha sido presentada a las once horas de ayer, según el asiento 712 del tomo 74 del Diario. Autoliquidado el impuesto y archivada la carta de pago. Nules dos de Febrero de mil novecientos ochenta y tres. *Manu*

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

3a
Venta

N/S
No + Nules
28/10/96

NOTAS MARGINALES

Esta finca queda/n afect/a al pago de las liquidaciones que puedan guarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. De dicha afectación está/n liberada/s por liquidación de la que se archiva copia. Nules, a 2 de Febrero de 1983 *Ja.*

Afecta esta finca por la transmisión a que se refiere la adjunta inscripción 3a, al pago del Impuesto de Plus Valía establecido por el Ayuntamiento de Nules, 2 de Febrero de 1983 *Ja.*



INFORMATIZADO



NOTAS MARGINALES	N° ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.° _____
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	
	16	
	17	
	18	
	19	
	20	
	21	
	22	
	23	
	24	
	25	
	26	
	27	
	28	

1X5020015

Doc. 2



=====

COMPRAVENTA. - - - - -

NUMERO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO. - - - - -

En Nules a treinta y uno de Octubre mil novecientos
noventa y seis. - - - - -

Ante mí, FERNANDO MARQUEZ LERGA, Notario del Ilus--
tre Colegio de Valencia, con residencia en NULES. - - -

=== C O M P A R E C E N: ===

DOÑA VICTORIANA GARCIA BAILON, nacida el 23 de Mar-
zo de 1.925, viuda, vecina de Calatayud, (ZARAGOZA), C/
Zorzano Ledesma, 12-3º, con DNI/NIF número 17.344.731 -
V. Tiene vecindad civil aragonesa. - - - - -

DOÑA MARIA-JESUS OROZ GARCIA, mayor de edad, casa--
da, vecina de Madrid, C/ Manuel Lamela, 9, escalera 2º-
3º-A, con DNI/NIF número 17.425.941 Z. - - - - -

DON JOSE-RAMON OROZ GARCIA, mayor de edad, casado,-
vecino de Madrid, C/ Entrearroyos, 25-1º-A, con DNI/NIF
número 17.428.757 R. - - - - -

Y DON DANIEL-PIERRE-RENE-LEO GUILLAIN, mayor de ---
edad, soltero, de nacionalidad Belga, vecino de Uccle -
(Belgica), Avenida del Sorbiers 68, 1410 Waterloo, con-
Carta de Identidad Belga, número 172 0034284 20. Mani--

=====

=====

fiesta que conoce el idioma español. - - - - -

Me entrega Certificación de no residencia expedida-
por la Sección de Extranjería y Documentación de la Co-
misaria de Policía de Castellón, de fecha 29 de Octubre
de 1.996 en el que se la asignado el número de identi-
ficación NIE X-2165811-Q, que uno a esta matriz. - - -

Les identifico por sus documentos reseñados, -----
consttando sus circunstancias personales de sus mani---
festaciones. - - - - -

=== INTERVIENEN: ===

En su propio nombre y derecho. - - - - -

Y teniendo a mí juicio, la capacidad legal necesa--
ria para otorgar la presente escritura de COMPRAVENTA,

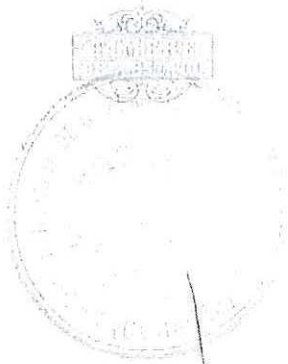
===E X P O N E N===

I.- Que Doña Victoriana Garcia Bailon, es dueña del
pleno dominio de UNA MITAD INDIVISA y del usufructo vi-
talicio de la restante MITAD INDIVISA, y sus dos hijos-
Doña Maria-Jesús y Don José-Ramón Oroz Garcia, por par-
tes iguales de la nuda-propiedad de dicha restante mi--
tad indivisa con carácter privativo, de la siguiente ---
finca: - - - - -

Vivienda del Piso Tercero entrando de un edificio,-
sito en el Barrio Marítimo de NULES, Avenida Bandera --

=====

1X5020014



=====

Valenciana número 155, hoy en la PLAYA DE NULES, AVENI-
DA DE LA PLANA BAJA, número 155, señalada con el número
DOCE; compuesta de tres dormitorios, comedor, cocina, y
cuarto de aseo, cuya superficie es de setenta metros --
cuadrados. Lindante: izquierda pasillo de acceso a la -
escalera; derecha Playa y fondo Vivienda número TRECE y
patio de luces descubierto común a todas las viviendas-
del edificio. - - - - -

CUOTA.- Le corresponde una participación en los ---
elementos comunes, gastos y beneficios del edificio de-
seis enteros y veinticinco centésimas por ciento. - - -

Referencia Catastral: 7122301. Número Fijo: -----
55009777C. - - - - -

Valorada en CUATRO MILLONES DE PESETAS (4.000.000 -
pesetas). - - - - -

TITULO.- Manifestación de Herencia y Adjudicación -
en escritura autorizada por el Notario de Calatayud, --
Don José Manuel Beneitez Bernabé, el día 28 de Agosto -
de 1.996; pendiente de inscripción haciendo yo el Nota-
rio la oportuna advertencia. - - - - -

INSCRIPCION.- Pendiente, es previa la obrante al --
tomo 626, libro 148. folio 77. finca 18.385 inscrip-
ción 3a. - - - - -

=====

=====

CARGAS.- Declara la parte vendedora que la finca --
descrita está libre de cargas y gravámenes. - - - - -

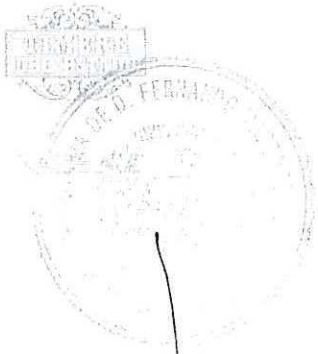
INFORMACION REGISTRAL.- La descripción de la finca,
su titularidad y situación de cargas en la forma expre-
sada en los párrafos anteriores resulta de las manifes-
taciones de la parte vendedora. - - - - -

Sin embargo de nota del Registro de la Propiedad --
obtenida con fecha 28 de Octubre de 1.996, que yó el --
Notario protocolizo, resulta que los datos de descrip-
ción de la finca y titularidad coinciden con los antes-
manifestados por la parte vendedora, pero consta que --
las inscripciones sobre esta finca estan sujetas a so-
licitud de certificación a JEFATURA DE COSTAS de Caste-
llón, sobre su posible ubicación en zona maritimo- ----
terrestre (art. 31 y ss. Rgto. Costas), por lo que yo -
el Notario les hago las oportunas advertencias por su -
posible situación dentro de la zona maritimo-terrestre,
no obstante lo cual insisten en su otorgamiento. - - -

ARRENDAMIENTOS.- Manifiesta la parte vendedora que-
la finca se halla libre de arrendatarios, al corriente-
en los gastos de comunidad y que no constituye el domi-
cilio conyugal de ninguno de los vendedores. - - - - -

II.- Que tienen convenida la compraventa de la fin-

=====



=====

ca descrita, que formalizan a tenor de las siguientes:

=== E S T I P U L A C I O N E S : ===

PRIMERA.- Doña Victoria Garcia Bailón y sus dos hijos Doña Maria-Jesús y Don José-Ramón Oroz Garcia, VENDEN Y TRANSMITEN, entre los tres, la total propiedad y pleno dominio de la finca descrita en el Expositivo I a Don Daniel Pierre René Léo Guillain, con todas sus pertenencias y accesorios, sin cargas ni arrendamientos y al corriente en el pago de contribuciones e impuestos, por el precio igual a su indicado valor, CUATRO MILLO--NES DE PESETAS, que la parte vendedora confiesa haber --recibido, en la proporción de su derecho de propiedad, --de la parte compradora con anterioridad a éste acto, --dando carta de pago del precio y quedando tenidos de --evicción y saneamiento conforme a derecho. - - - - -

SEGUNDA.- Don Daniel Pierre René Léo Guillain, ---- acepta la venta otorgada a su favor. - - - - -

TERCERA.- El pago del precio lo realiza el compra--dor mediante talon nominativo de la Caja de Ahorros de--Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, en el que ---- consta que es en pesetas de no residentes, fotocopia --del cual uno a esta matriz. - - - - -

CUARTA.- Los gastos que se deriven de este otorga--

=====

=====

miento se satisfarán: Notariales por la parte comprado-
ra y todos los demás con arreglo a Ley. - - - - -

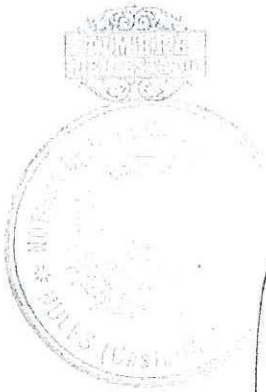
=== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION ===

Así lo dicen y otorgan, renunciando expresamente --
las partes a practicar el asiento de presentación por -
medio de telefax, eximiendome a mi el Notario, de toda-
responsabilidad a los efectos de lo dispuesto en el ---
Real Decreto 2537/1.994, de 29 de Diciembre. - - - - -

Hago de palabra las reservas y advertencias lega---
les, y en especial las fiscales establecidas en el Re--
glamento del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y-
Actos Jurídicos Documentos, sobre plazo de presentación
de éste documento de treinta días hábiles, autoliquida-
ción previa, responsabilidades en caso de no presenta--
ción y afección de los bienes al pago del Impuesto, y -
en la Disposición Adicional Tercera de la Ley 8/89 de -
13 de Abril de Tasas y Precios Públicos, sobre conse---
cuencias fiscales o de otra índole de las declaraciones
o falsedades en documento público. Y las relativas al -
impuesto municipal sobre incremento del Valor de los --
Terrenos Urbanos. Así como la obligación de presentar -
para la liquidación de este instrumento, la copia del -
último recibo del Impuesto sobre bienes inmuebles, co--

=====

1X5020012



=====
rrespondientes al bien objeto de la transmisión. - - -

Y leo esta escritura a los comparecientes, informa-
dos de su derecho y por acuerdo tácito, quienes la en-
cuentran conforme, otorgan y firman conmigo, el Nota---
rio, que doy fé de su contenido, extendido en cuatro --
folios de papel exclusivo para documentos notariales, -
números 1X6488803 y los tres siguientes correlativos en
orden de numeración. - - - - -
Estan las firmas de los otorgantes=Signado=Fernando Mar-
quez=Rubricados=Esta el sello de la Notaria y de la Ley-
de Tasas.-----

====DOCUMENTOS UNIDOS:====



Ministerio del Interior
DIRECCION GENERAL DE LA POLICIA
hig

Mod. Doc. Ex. 154

D. **LUIS ABOY OQUENDO INSPECTOR JEFE**

(Consignar nombre, apellidos y cargo de la Jefatura de Comisaría o de Brigada de Documentación que se ostenta)

.....**SECCION DE EXTRANJERIA Y DOCUMENTACION**.....

por delegación del Comisario General de Documentación conferida en escrito número 55.430, de fecha 4 de diciembre de 1987,

CERTIFICO: Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Reglamento de ejecución de la Ley Orgánica 7/85, de 1 de julio («B. O. E.» núm. 140, de 12 de junio de 1986), al ciudadano extranjero

.....**GILLAIN**.....

(1.º Apellido, 1.º Surname, 1.º Nom)

.....**Daniel Pierre Rene Leo**.....

(Nombre, Given Name, Prenom)

.....
(2º Apellido, 2º Surname, 2º Nom)

nacido el **17-8-1960** en **Uelle**,
de nacionalidad actual **BELGA**,
le ha sido asignado en el Registro Central de Extranjeros de la Dirección General de la Policía —Comisaría General de Documentación— el número de identificación de extranjero (NIE) siguiente:

NIE

X-2165811-Q

Y para que conste, se expide el presente CERTIFICADO, a los fines que en derecho procedan, en **Castellón**, a **veintinueve** de **Octubre** de mil novecientos noventa y seis

(Consignar lugar y día, mes y año con letra)



Tipo: VIVIENDA
Cuota elementos comunes (si la hay): 6.25%, 30PS
Situación: AVD. BANDERA VALENCIANA, 155
Superficies - Terreno:
Edificada: 70M2

1X5020011

Datos inscripción Registro - Tomo: 626
Libro: 148 de NULES
Folio: 77
Finca: 18385
Inscripción: 3
Fecha inscripción: 02/02/83

** RESUMEN DE TITULARES **

==>> TITULAR ACTUAL:

Nombre: ROBERTO
Apellidos: OROZ ARRUE
D.N.I./N.I.F.: 17344732
Nombre cónyuge: VICTORIANA
Apellido cónyuge: GARCIA BAILON
D.N.I./N.I.F.: 17844731
Titulares de: la plena propiedad
-Con caracter ganancial-
Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: C/Zorzano Ledesma, 12
Población: Calatayud
TITULO: Concepto: compra-3a
Sede Notario: Nules
Notario: Jaime Morilla
Fecha escritura: 27/12/82

** RESUMEN DE CARGAS **

Afecta a:
ADVERTENCIA: LAS INSCRIPCIONES SOBRE ESTA FINCA ESTAN SUJETAS
A SOLICITUD DE CERTIFICACION A JEFATURA DE COSTAS DE CASTE-
LLON, SOBRE SU POSIBLE UBICACION EN ZONA MARITIMO-TERRESTRE.
(ART. 31 Y SGSS RGTO. COSTAS).
**>> Carga inscrita con fecha: 02/02/83
Tomo: 626 Folio: 77 Inscripción: 3

* Este resumen de cargas comprende todas las que gravan a esta finca, con independencia de las afecciones de tipo fiscal.
* Cuando la información afecte a piso o departamento en régimen de propiedad horizontal. se entiende sin perjuicio de las servidumbre y limi-

taciones estatutarias que afecten al edificio en su conjunto.

HONORARIOS NOTA SIMPLE INFORMATIVA.

Pts. 1798.- incluye T.V.A. (Art. 4.f arancel).

28/10/96

Registrador: GABRIEL GRAGERA IBÁÑEZ
N.I.F. 51.698.189 - P

*****FIN INFORME*****



BANCAJA

Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante
INTERNATIONAL BANKING DEPARTMENT
GENERAL TOWER 3 - 46003 VALENCIA (SPAIN) TELEX 63272 - SWIFT: CVALESV

Cheque en Divisas/Foreign Currency Cheque

Cheque Nr.: 77061962035701

Expedido por/ Issued by 2077	Clave Sucursal/ Branch code 392	Ciudad/City VALENCIA	Fecha/Date 30-10-1996
Páguese por este cheque a/ Pay by this check to V. GARCIA BAILON, M. JESUS Y J. R. OROZGARCIA			
Por cuenta de/ For account of OURSSELVES			
La suma de/ The amount of		En Cifra/In Figure ESB. /// 4,000,000.00//*****	En Letra/In Words PESETA NO RESIDENTE CUATRO MILLONES
Banco pagador/ Paying Bank	BANCAJA - C.A. DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE DEPARTAMENTO DE BANCA INTERNACIONAL C/ GENERAL TOVAR, 3 46003 - VALENCIA *ESPAÑA*		

Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante
P. P.

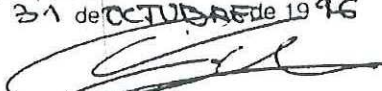
[Signature]

O MOD. 202 141.7 (1/95)

017641

1X5020010

DECLARACION DE INVERSIONES EXTRANJERAS EN BIENES INMUEBLES

Nº MC-6 _____ Fecha _____ Nº MC-3A anterior _____		Registro de Entrada:	
I. DATOS DEL INVERSOR EXTRANJERO		Nº: 03/A 0063063	
1. Titular/es de la inversión (nombre, domicilio y país de residencia) <u>GILLAIN, DANIEL - PIERRE - RENE - LEO</u> <u>AVENIDA DEL SORBIER 68</u> <u>1410 WATERLOO - BELGICA</u>			
2. País/es de residencia de los accionistas del titular <u>BELGICA 002</u>		3. Cambio de residencia Si _____ No <input checked="" type="checkbox"/>	
II. DATOS DEL TRANSMITENTE			
4. Nombre o razón social y NIF del transmitente <u>GARCIA BALON, VICTORIANA</u> <u>A7344731V</u>			
III. DATOS DEL INMUEBLE			
5. Clase de inmueble <u>03</u> Número _____		6. Dimensiones Suelo _____ m ² Superficie construida <u>70</u> m ²	
7. Clase de escritura <input checked="" type="checkbox"/> Adquisición <input type="checkbox"/> Obra nueva		8. Destino <u>01</u> Actividad empresarial: <input type="checkbox"/> Nº MC-1A <u>0 1</u>	
9. Derecho adquirido <u>01</u>			
10. Localización Municipio <u>PLANA DE NULES</u> Provincia <u>CASTELLON</u> <u>12</u> Otros datos <u>AVD. PLANA BAJA, 155, 3º</u>			
IV. DATOS DE LA INVERSION			
11. Importe y medio de pago (miles de pesetas) <u>002</u> Aportación dineraria <u>4.000</u> mil pts. — Aportación no dineraria _____ mil pts. — Sin aportación _____ mil pts. Importe total inversión _____ mil pts.		12. Forma de pago (miles de pesetas) — Anticipado _____ mil pts. <input checked="" type="checkbox"/> Contado <u>4.000</u> mil pts. — Aplazado _____ mil pts.	
V. DILIGENCIAS			
13. Firma del titular o representante y fecha. Interés del Fedatario que de curso a esta Declaración a efectos del cumplimiento de la normativa de inversiones extranjeras. A <u>21</u> de <u>OCTUBRE</u> de <u>1996</u> 		14. Diligencia del fedatario público Doy fe que no existe contradicción entre los datos que figuran en esta declaración y el documento público por mi autorizado. Fecha: <u>21. OCTUBRE. 96</u> Nº Protocolo: <u>1305</u> No residencia a justificar _____	
15. Diligencia del Registro de Inversiones		16. Nombre y domicilio del fedatario público <u>FERNANDO MARQUEZ LERGA</u> <u>SANTA TERESA, 3 BAJO</u> <u>NULES (CASTELLON)</u>	
17. Nombre y domicilio para notificaciones <u>FERNANDO MARQUEZ LERGA</u> <u>SANTA TERESA, 3 BAJO</u> <u>NULES (CASTELLON)</u>			

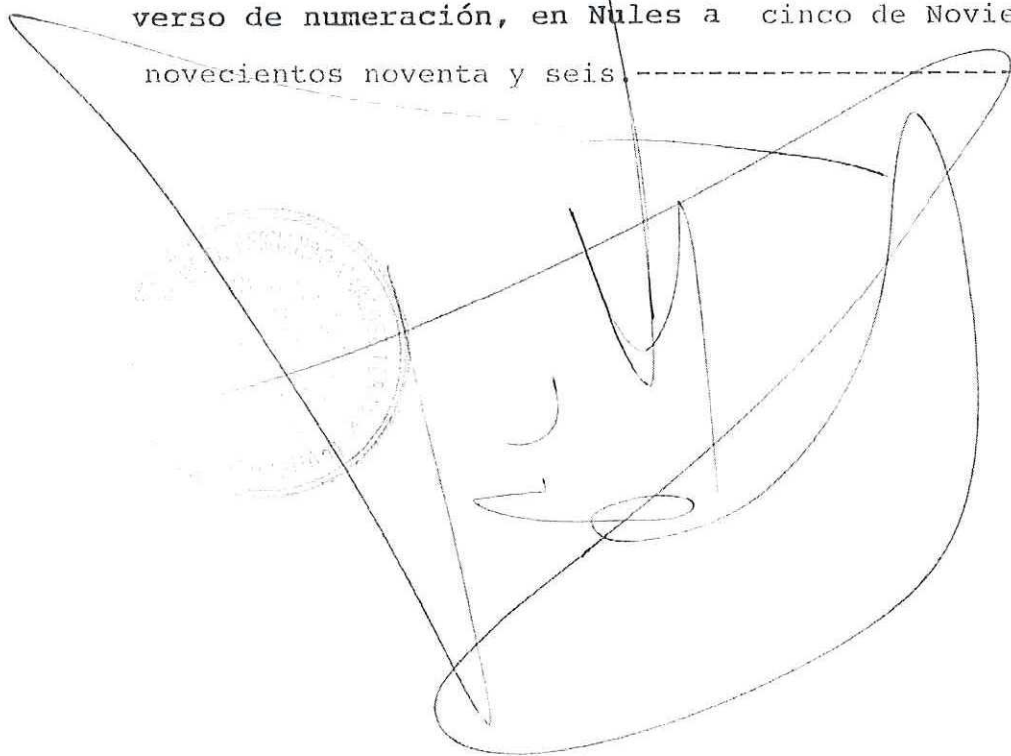
NOTA: ... por ...

4.000.000

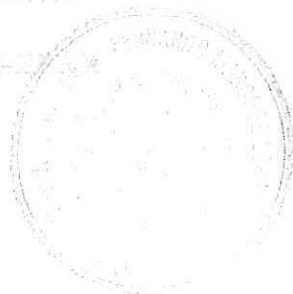
2,4,7

32.555,5

DOY FE: ES PRIMERA COPIA LITERAL conforme con su original de mi protocolo corriente, en el que dejo nota de esta-
saca. Y para el comprador ----- la
expido en siete ----- folios de papel timbrado notarial, -
números LX5020015 y siguientes correlativos en orden in---
verso de numeración, en Nules a cinco de Noviembre de mil -
novecientos noventa y seis. -----

A large, stylized handwritten signature in dark ink is written over a circular notary stamp. The signature is highly fluid and loops around the stamp. The stamp itself is faint and circular, with some illegible text inside.

1X5020009



FOLIO EXCLUSIVAMENTE PARA CONSIGNACION DE NOTAS
POR LOS REGISTROS Y OFICINAS PUBLICAS.

DECLARACION DE INVERSIONES EXTRANJERAS EN BIENES INMUEBLES

Nº MC-6: _____ Fecha: _____		Registro de Entrada: _____	
Nº MC-3A anterior: _____			
I. DATOS DEL INVERSOR EXTRANJERO		Nº: 03 / A 0062023	
1. Titular/es de la inversión (nombre, domicilio y país de residencia) _____ _____ _____			
2. País/es de residencia de los accionistas del titular _____ _____ _____		3. Cambio de residencia Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
II. DATOS DEL TRANSMITENTE			
4. Nombre o razón social y NIF del transmitente _____ _____			
III. DATOS DEL INMUEBLE			
5. Clase de inmueble <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Número _____		6. Dimensiones Suelo _____ m ² Superficie construida _____ m ²	
7. Clase de escritura <input checked="" type="checkbox"/> Adquisición <input type="checkbox"/> Obra nueva		8. Destino <input checked="" type="checkbox"/> Actividad empresarial <input type="checkbox"/> Nº MC-1A 0 1/	
9. Derecho adquirido _____			
10. Localización Municipio _____ Provincia _____ Otros datos _____			
IV. DATOS DE LA INVERSION			
11. Importe y medio de pago (miles de pesetas) <input checked="" type="checkbox"/> Aportación dineraria _____ mil pts. <input type="checkbox"/> Aportación no dineraria _____ mil pts. <input type="checkbox"/> Sin aportación _____ mil pts. Importe total inversión _____ mil pts.		12. Forma de pago (miles de pesetas) <input type="checkbox"/> Anticipado _____ mil pts. <input checked="" type="checkbox"/> Contado _____ mil pts. <input type="checkbox"/> Aplazado _____ mil pts.	
V. DILIGENCIAS			
13. Firma del titular o representante y fecha. Interesar del Fedatario que de curso a esta Declaración a efectos del cumplimiento de la normativa de inversiones extranjeras. A _____ de _____ de 19 _____		14. Diligencia del fedatario público Doy fe que no existe contradicción entre los datos que figuran en esta declaración y el documento público por mi autorizado. Fecha: _____ Nº Protocolo: _____ No residencia a justificar <input type="checkbox"/>	
15. Diligencia del Registro de Inversiones			
16. Nombre y domicilio del fedatario público _____ _____ _____ Código Postal _____		17. Nombre y domicilio para notificaciones _____ _____ _____ Código Postal _____	



**AJUNTAMENT
DE
NULES**

PLAZA MAYOR, 1
C.I.F. P-1208200-D

**IMPOST SOBRE BENS
IMMOBILES**

EXERCICI EXERCICI

1.995

Nº FOLIO DE RECIBO / N FOLIO DE REBUT

55009777C

REF Llista / REF Llista

55009777

REF CATASTRAL / REF CATASTRAL

7122301

OBJETIVO TRIBUTARIO OBJECTE TRIBUTARI	MUNICIPIO / MUNICIPI	NATURALEZA DEL BIEN / NATURA DEL BE
NULES	NULES	U R B A N A
SITUACION / SITUACIO	TR SUR	2

SUJETO PASIVO SUBJECTE PASSIU	NOMBRE Y APELLIDOS / NOM I COGNOMS	DNI / CIF
OR0Z AR RUE ROBERTO	OR0Z AR RUE ROBERTO	17344732
DOMICILIO FISCAL / DOMICILI FISCAL	TR SUR	MUNICIPIO / MUNICIPI

VALOR CATASTRAL BASE IMPONIBLE	TIPO / TIPUS	CUOTA / CUOTA	ENCLAVACION / ENCLAVACIO	DEUDA TRIBUTARIA / DEUTE TRIBUTARI
869.434	0,850	7.390	12-082 NULES	7.390
COD BANC	DESIGNACION DEL BANC / DESIGNACIO DEL BANC	NO SUJEC	NUM CUENTA / NUM DE COMPTE	

VALIDACION / VALIDACIO	ENTIDAD COLABORADORA / ENTITAT COL·LABORADORA	OR0Z AR RUE ROBERTO	TR SUR	NULES	2	Castel
------------------------	---	---------------------	--------	-------	---	--------

EL PAGO DE ESTE RECIBO NO SUPONE HABER HECHO EL DE LOS ANTERIORES.
EST RECIBO SERA NULO SI VA ENMENDADO O SI LE FALTA EL SELLO O FECHA DE E. COLABORADORA
EL PAGAMENT D' AQUEST REBUT NO SUPOSA HAVER FET EL DELS ANTERIORS
AQUEST REBUT SERA NUL SI VA ESMENAT O SI LI FALTA EL SEGELL O DATA DE E. COL·LABORADORA

**AJUNTAMENT
DE
NULES**

**RECIBO DOMICILIADO
CASO DE NO DEVOLUCION**

**TELEFONS DE AJUNTAMENT
POLICIA LOCAL: 67 01 64
OFICINAS: 67 00 01**

EJEMPLAR PARA EL CONTRIBUYENTE / EXEMPLAR PER AL CONTRIBUENT



CERTIFICACIÓN



C06A1463315

MERCEDES RIOS PESET, REGISTRADOR AUXILIAR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO UNO Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia, que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad en fecha 9 de mayo de 2007 bajo el número de entrada 11049, y ateniéndome a los términos en que está redactada, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

Que las tres fotocopias que se acompañan a la presente comprenden la inscripción 2ª de la declaración de obra nueva y división horizontal del EDIFICIO situado en el Barrio marítimo de Nules, Calle en Proyecto sin número, de 204m2 de solar, finca registral 17673 el cual fue constituido en régimen de propiedad horizontal y dividido horizontalmente formando dieciséis fincas nuevas e independientes de las registrales 18374 a la 18389, obrantes del folio 55 al 85 del libro 148 de Nules, inscripciones las, según resulta de la nota al margen de dicha inscripción 2ª que figura extendida el 19 de septiembre de 1968.

Y no interesando que se certifique de los pisos o departamentos independientes, sino exclusivamente de la obra nueva y división horizontal correspondiente al edificio en su conjunto, extendiendo la presente, sin que conste presentado en el libro Diario pendiente de despacho documento alguno que afecte al objeto de esta certificación, a las 12 horas del día nueve de mayo de dos mil siete.



Mercedes Rios

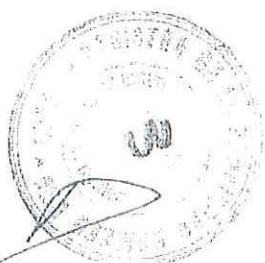
MUY IMPORTANTE: —Queda prohibida la incorporación de los datos de esta certificación a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

NOTAS MARGINALES

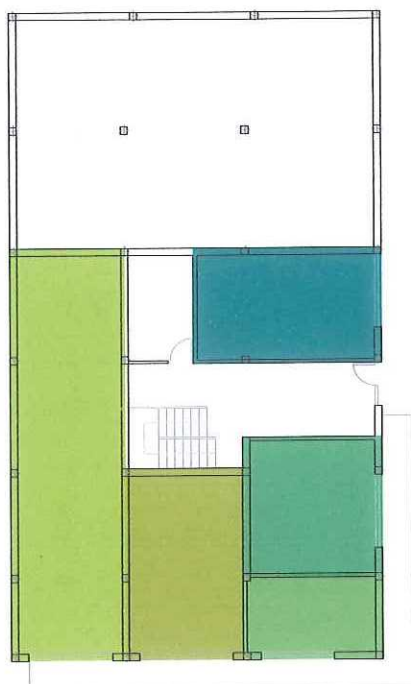
N.º DE 0008
DE LAS
DEPORTES

FINCA NUM. 17.713

23



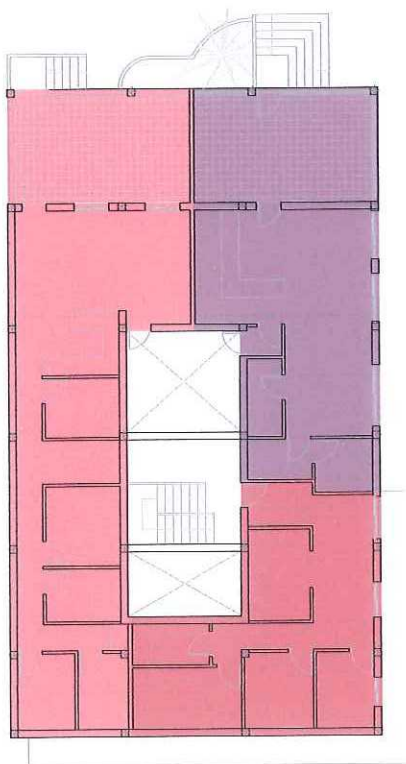
El presente es copia de la
finca 17.713



PLANTA BAJA

- local 1
- local 2
- local 3
- local 4
- local 5

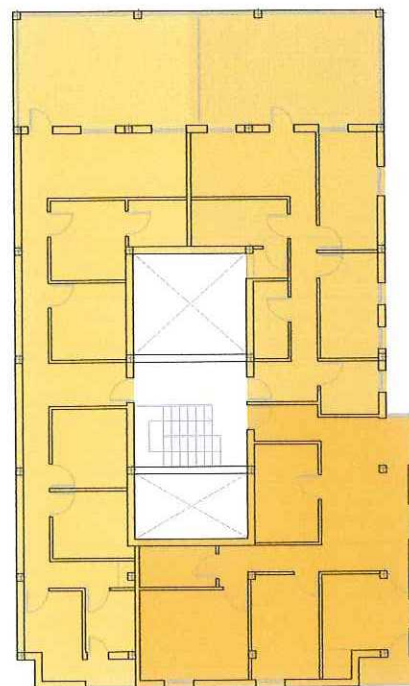
PLANTA BAJA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
local 1	59,30 m ²	49,40 m ²
local 2	33,85 m ²	28,20 m ²
local 3	12,00 m ²	10,00 m ²
local 4	24,60 m ²	20,50 m ²
local 5	23,58 m ²	19,65 m ²



PLANTA ENTRESUELO

- vivienda A
- vivienda B
- vivienda C

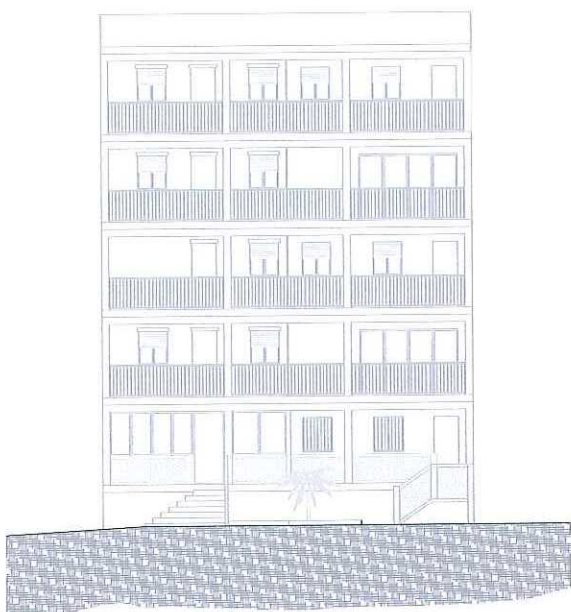
PLANTA ENTRESUELO	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda A	109,50 m ²	77,95 m ²
Vivienda B	78,27 m ²	57,70 m ²
Vivienda C	56,45 m ²	47,35 m ²



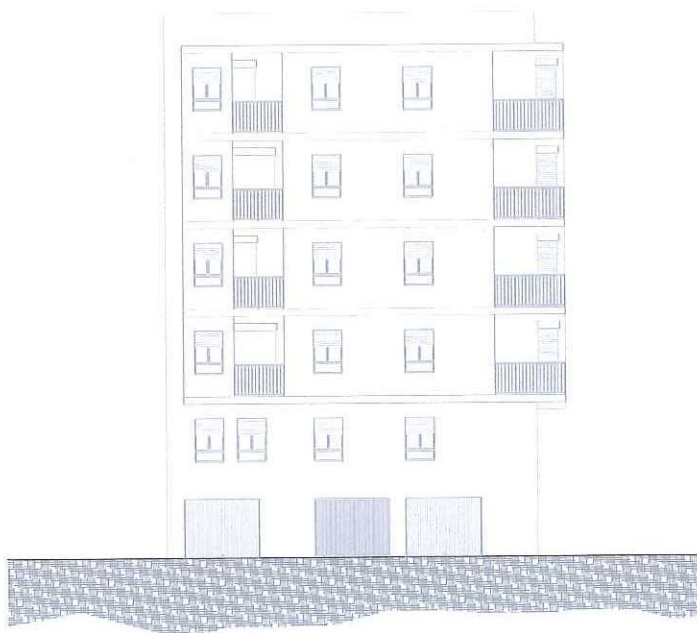
PLANTA PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA

- vivienda D, G, J, M
- vivienda E, H, K, N
- vivienda F, I, L, O

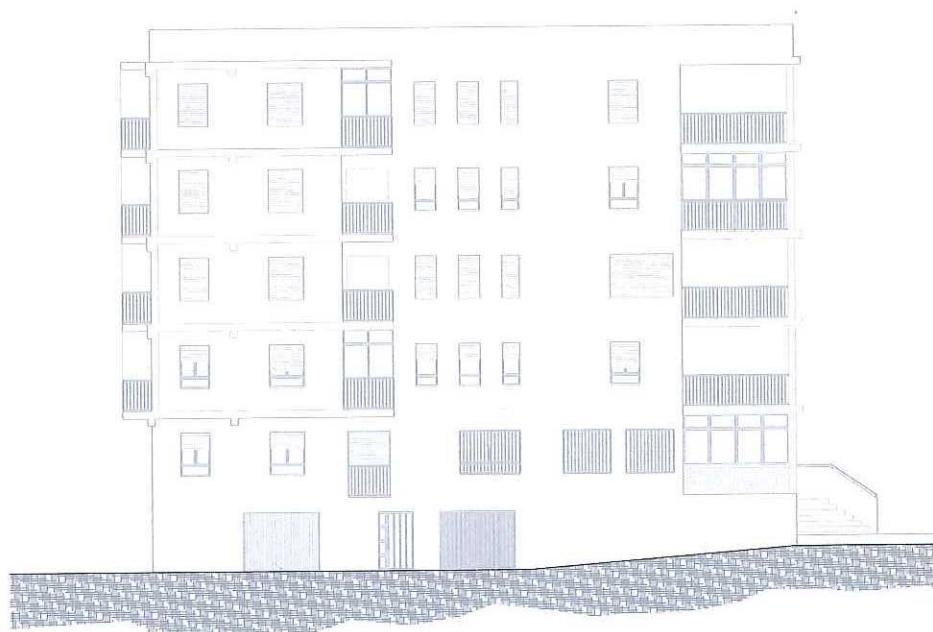
PLANTA PRIMERA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda D	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda E	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda F	74,34 m ²	63,75 m ²
PLANTA SEGUNDA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda G	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda H	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda I	74,34 m ²	63,75 m ²
PLANTA TERCERA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda J	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda K	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda L	74,34 m ²	63,75 m ²
PLANTA CUARTA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda M	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda N	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda O	74,34 m ²	63,75 m ²



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



ALZADO SUR

ARQUITECTO ALBERT PRIOR ROMERO Arquitecto col. núm. 8919	PROYECTO EDIFICIO VORAMAR Avda Plana Baixa, 157. Nules	PLANO ALZADOS	ESCALA 1/250	Nº PLANO 02
--	--	------------------	-----------------	----------------



31-03-2007
2007/1211-1

CTAC VISADO
Estatutario

Arquitectos firmantes:
PRIOR I ROMERO ALBERT
VILALTA VILANOVA NEUS

JRQ

Albert Prior
Neus Vilalta

emplaçament: c/ Plana Baixa, núm. 157, Plaça de l'Indústria
promotora: Comunitat de propietaris "Plana Baixa, 157"
data: febrer 2007

REPARACIÓ DE LESIONS ESTRUCTURALS

01

Plànol de situació
escala: 1/2000

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO CONCURRIR ALGUNA DE LAS
CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN**

D. DANIEL PIERRE RENE LEO GILLAIN, mayor de edad, de nacionalidad belga, con domicilio a efecto de notificaciones en cm d'Alseberg núm. 47, 1420 Braine – L'Alleud (Bélgica) y con número de NIE X-2165811-Q, comparezco y :

MANIFIESTO que no estoy incurso en ninguna de las circunstancias que determinan la prohibición de contratar con la Administración, previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y, expresamente, que me encuentro al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social establecidas en las disposiciones vigentes.

Lo que declaro a los efectos previstos en el artículo 85 de la citada ley.



**MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE**

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

13

14

15

16

17

18

19

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7122301YK4172S0015ST

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ARMADA ESPAÑOLA 2 PI:04 Pt:09 12529 NULES [CASTELLÓN]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 87 m2

Año construcción: 1970

Valor catastral [2019]:

15.085,96 €

Valor catastral suelo:

8.558,55 €

Valor catastral construcción:

6.527,41 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

GILLAIN DANIEL PIERRE RENE LEO

NIF/NIE

X2165811Q

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

CL VIRGEN DE LA SOLEDAD 34
12520 NULES [CASTELLÓN]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino
/04/09 VIVIEND

VIVIENDA

Superficie m²
60

60

Esc./Plta./Prta.	Destino
/01/01	ALMACEN

ALMACEN

Superficie m²
27

27

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 281 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coeficiente de participación: 6,2500 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Finalidad: jurídica

Fecha de emisión: 05/03/2019

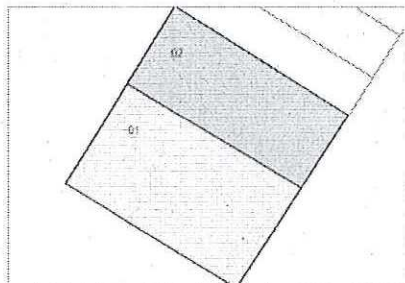
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QSP5FP7X56ECMEC5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/03/2019



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7122301YK4172S0015ST

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7122302YK4172S-----

Localización: AV PLANA BAIXA 155
NULES [CASTELLÓN]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal



Abel DUNA | CNC 12 |
CompuDoc

CNC 12/19/12/0004

CNC 12/19/12/0004 | CNC 13/01

Daniel Piree Rae to Gllain (234248)

OJO: FORMA PARTE DE UN EDIFICIO DE VIVIENDAS
TRANSMITE TODO EDIFICIO: A RET. INT. O DE OFICIO

NILES ARMADA ESPAÑOLA (2-40-95)
Auda. PLANA BAIXA, 157 (4-95)
(fin título)

Sol. CNC-T + PROYECTO

Pta 12 (según catastro. Al. 4 pta 9)

27/07/2018

